

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.

**nyilvános pályázatot hirdet
a mohácsi Révkapu Vendéglő üzemeltetésére**

A pályázat tárgya:

Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft.(7700 Mohács, Szabadság u. 17. Adószám: 11004242-2-02) bérbe kívánja adni a tulajdonában álló Mohács, Szent János u. 1. (Hrsz: 2388/2) alatt található „Révkapu Vendéglő”-t határozott, 5 éves időtartamra. Az étterem területe: összesen 82 m² + kerthelyiség

A Bérbeadó opcionálisan, a pályázat tárgyát képező vendéglőhöz kapcsolódóan bérbe adni a pályázat tárgyával azonos helyen lévő ún. „Révkapu panzió” nevű ... szobás, ... férőhelyes szálláshelyét.

(A kizárólag a vendéglő bérletére vonatkozó pályázatok is elbírálásra kerülnek. A vendéglő-panzió egység együttes bérlete előnyt jelent.)

Profil: vendéglátó ipari egység.

Felújítási, pótlási kötelezettség:

Az étterem eddigi üzemelése során az épület jelentős mértékben amortizálódott, így a Bérbeadó vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges alapvető felújításokata leendő bérlővel egyeztetett módon elvégzi.

A helyiség megtekinthető:

A Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. ügyvezetőjével történő egyeztetést követően.

A nyitva tartásra vonatkozó minimális elvárás:

- Naponta 11.00-18.00

Az étterem üzemeltetéséhez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése a bérlő feladata és az ezzel járó összes költség a bérlőt terheli.

Az étterem üzemeltetésével járó közmű költségek (rezsi) a bérlőt terhelik.

Az étteremben keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása a bérlő kötelezettsége.

Az étterem, és a terasz alapterületének tisztántartása, takarítása a bérlő kötelezettsége.

A bérlőnek az étterem üzemeltetéséhez szükséges engedélyekkel kell rendelkeznie a bérlet teljes időtartama alatt.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés a Felek szerződését követően a létesítmény felújításának befejezésétől 5 éves időtartamra szól. A felmondási idő rendes felmondás esetén 3 hónap.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj összege a pályázatokban megajánlott összegek figyelembe-vételével kerül kialakításra.

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2021. január 1. napjától.

Szerződéses Óvadék (Kaució):

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

A pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a Bérbeadó értékelő munkacsoportja pályázatát támogatandónak ítéli.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. március 31. 12.00 óra

A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Mohácsi Városgazdálkodási és Révhajózási Nonprofit Kft. (7700 Mohács, Szabadság u. 17.) személyesen,
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: **„Pályázat: Révkapu Étterem”**

A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összegét
- a pályázó által nyújtott szolgáltatások
- szakmai bemutatkozás: a pályázó eddigi tevékenységének részletes ismertetése, referenciák
- üzleti terv az étterem üzemeltetésével kapcsolatban, melyben az alábbiak is kifejtésre kerülnek:
 - o a pályázó elképzelései az üzletpolitikájára és az üzemeltetésre vonatkozóan
- a megjelölt tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság igazolása
- **pályázónyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
 - o elfogadja a 60 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
 - o kötelezettségvállalás arra, hogy a Bérbeadó által egyeztetett időpontban az üzemeltetést megkezdi
 - o kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltak betartására tett nyilatkozat
- **pályázónyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a bérleti szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat:
 - o a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megismerését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé

- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény)
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást
- a pályázat megnyerése esetén a kiíró a bérleti szerződést megköti a pályázati felhívás mellékletét képező bérleti szerződés tervezet szerinti lényeges tartalommal.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó az óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázat elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat az kiíró értékeli.

Egyéb információ:

A pályázattal kapcsolatban további információ a kiíró Nonprofit Kft. titkárságán kérhető.